

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทด์ดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 วัดธุประสงค์ เพื่อติดตามและตรวจสอบผลกระทบในด้านต่าง ๆ อันเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5479

1.2 วัดธุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไทด์ดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 มีวัดธุประสงค์การดำเนินการ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อติดตามและตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว มาเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measure)

นิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ประกอบด้วย 1. แหล่งการใช้น้ำ 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 3. การป้องกันอัคคีภัย 4. การระบายน้ำ 5. คุณภาพน้ำทิ้ง 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำทุกเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวม หากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำทุกเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

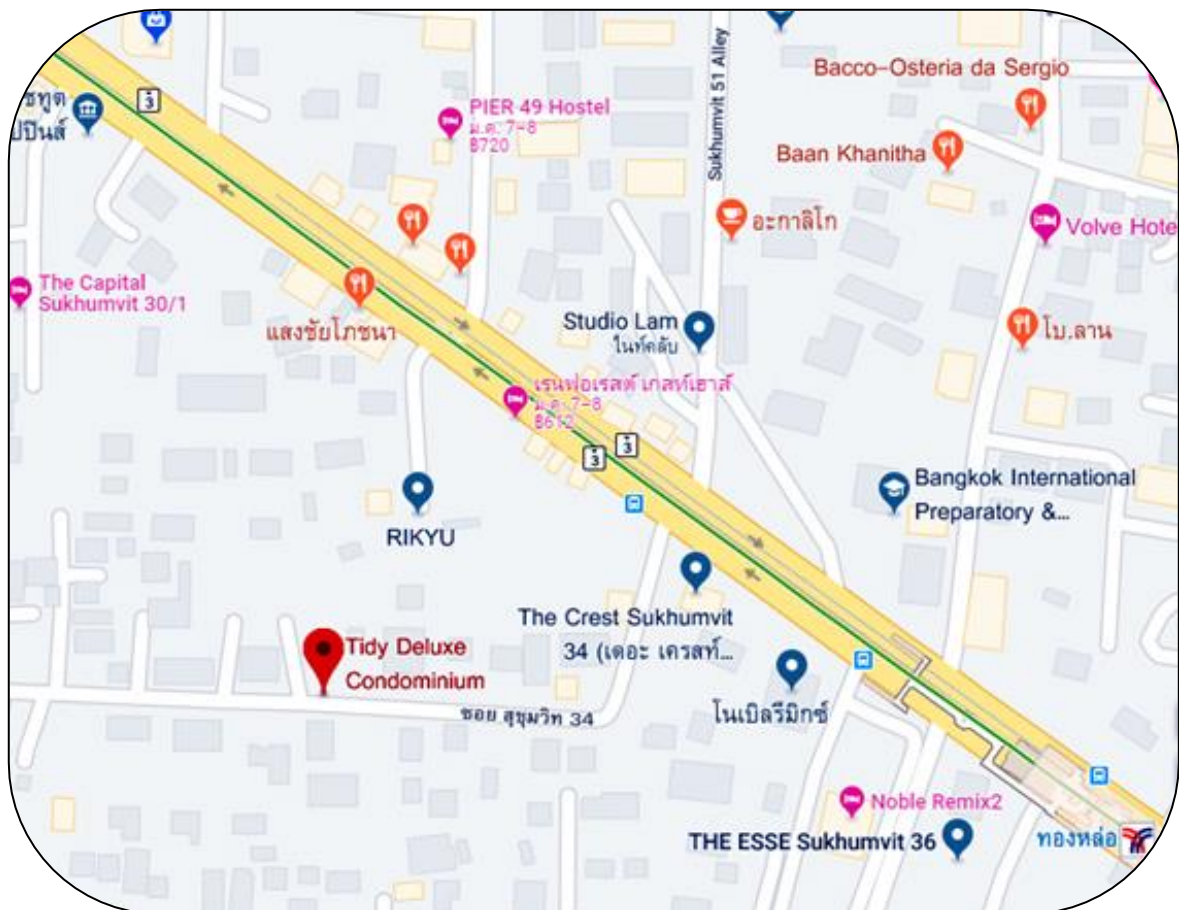
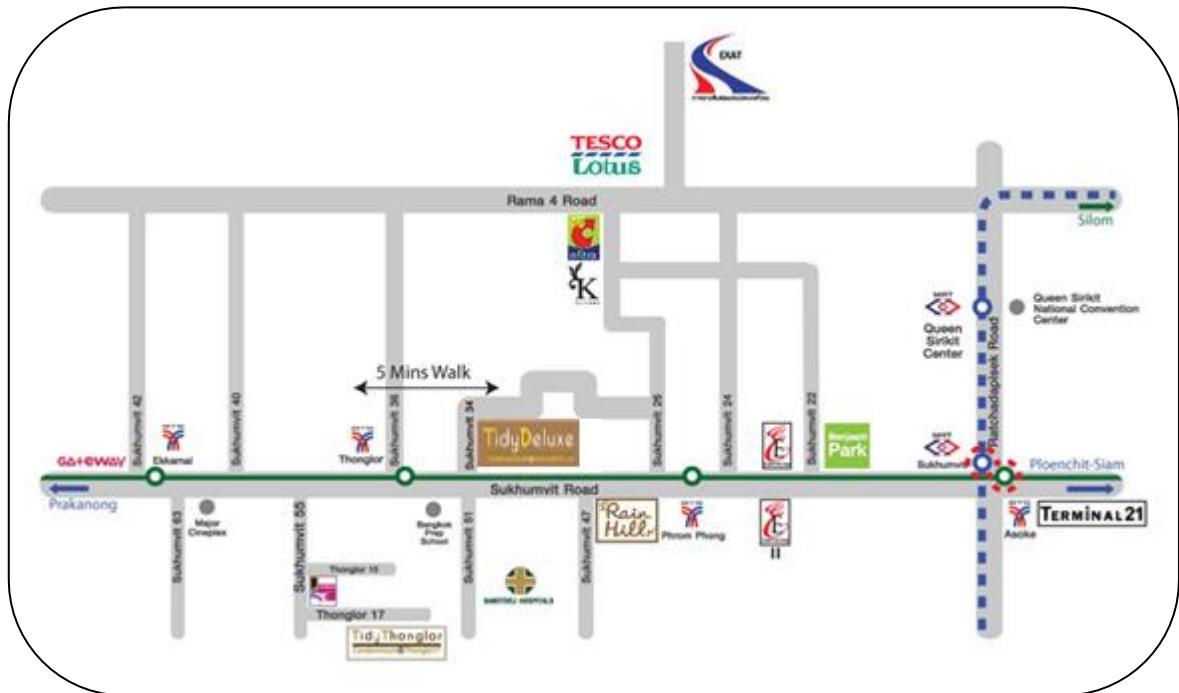
โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยขนาด 8 ชั้น (ชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดสำหรับพักอาศัย 141 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ชั้นใต้ดิน 34 คัน ชั้น G 32 คัน) โดยบริษัท ทองหล่อสลิปเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.4.2-1) บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 1 โฉนด เลขที่โฉนด 8791 เลขที่ดิน 924 มีพื้นที่ทั้งหมด 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-2)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย คลินิกรักษาสัตว์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-3)

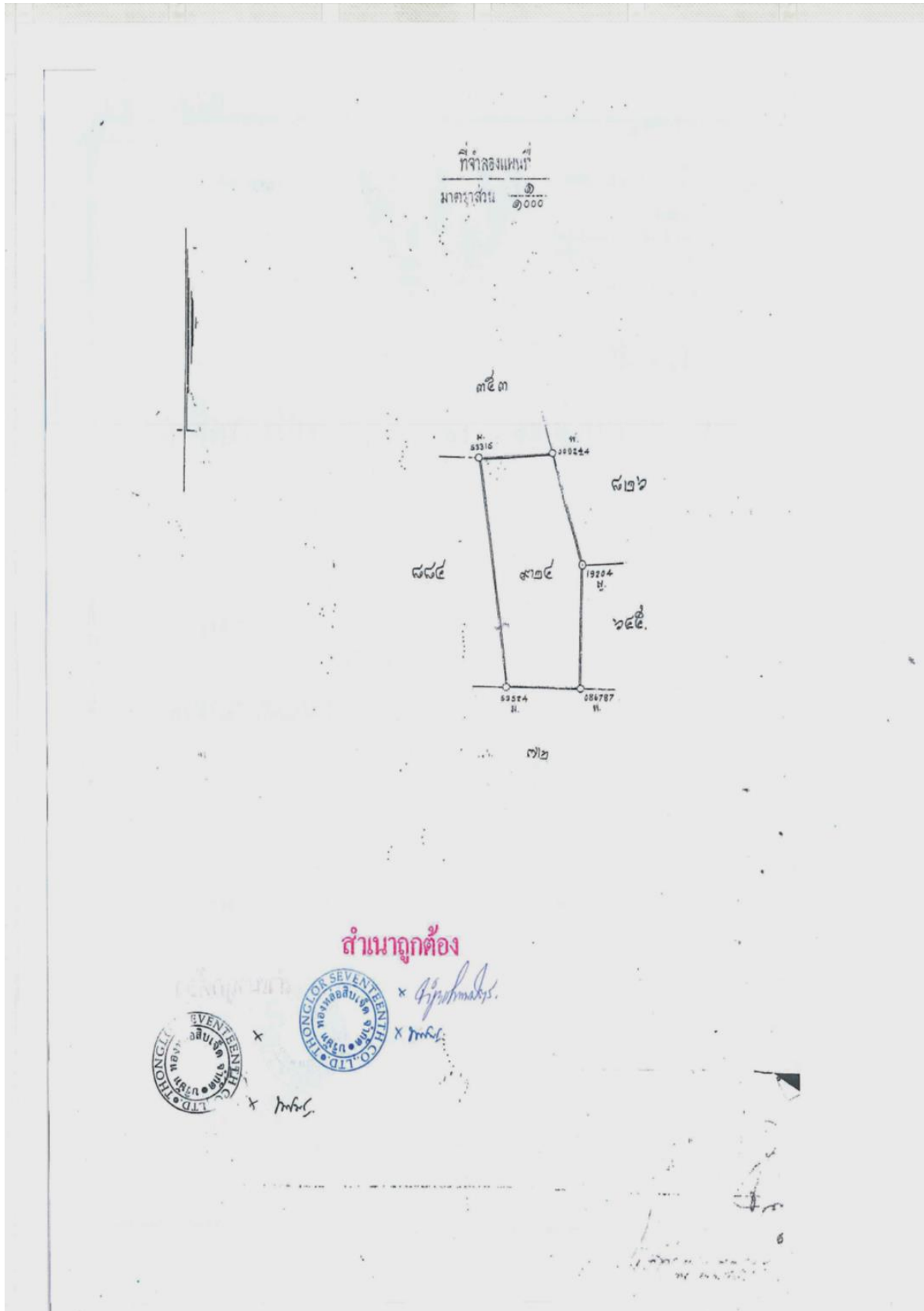
ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 34
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านขนาด 4 ชั้น

โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.02-5.12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด 13.724924 ลองจิจูด 100.5748578)



ภาพที่ 1.4.2-2 โฉนดที่ดินโครงการ

[illegible]

ภาพที่ 1.4.2-2 โฉนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ

1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุดพักอาศัยไทด์ดีลักซ์ สุขุมวิท 34 โดยบริษัท ทองหล่อ สิบเจ็ด จำกัด จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาดจำนวน 8 ชั้น (ชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 30.91 – 67.02 ตารางเมตร รวมจำนวน 141 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 66 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง ห้องซาวน่า ห้องสตรีม ห้องประชุม และสวนหย่อม เป็นต้น

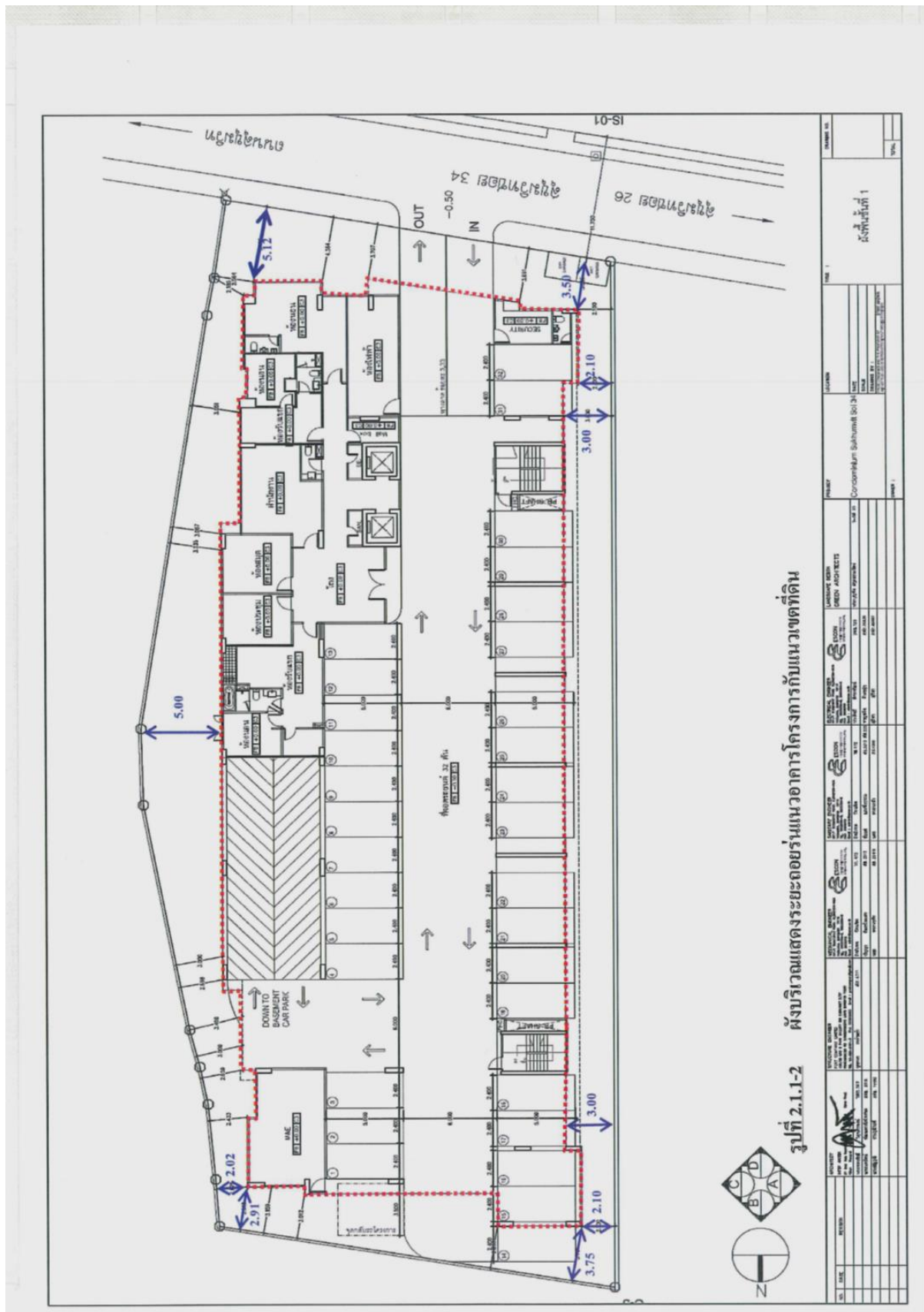
อาคารชุดพักอาศัยไทด์ดีลักซ์ สุขุมวิท 34 มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งโครงการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน คือ (1) ส่วนพื้นที่ตั้งอาคารมีเนื้อที่ประมาณ 1,321.00 ตารางเมตร (2) พื้นที่สีเขียวเนื้อที่ประมาณ 498.00 ตารางเมตร และ (3) พื้นที่ถนนทางเข้าออกและพื้นที่ตั้งที่พักรถรวมมีเนื้อที่ประมาณ 85.00 ตารางเมตร (ตารางที่ 1.4.3-1) และสรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการ (ตารางที่ 1.4.3-2) และภาพผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ภาพที่ 1.4.3-1)

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ ทั้งหมด
1.	ที่ตั้งอาคารโครงการ	1,321.001	69.38
2.	พื้นที่สีเขียว	498.00	26.16
3.	ถนนทางเข้าออก, พื้นที่ตั้งห้องพักรถรวม ของโครงการ	85.00	4.46
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,904.00	100.00

ตารางที่ 1.4.3-2 สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการ

ชั้น	ลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่	จำนวนที่ จอดรถยนต์ (คัน)	จำนวนห้อง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ใต้ดิน	-ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ บันไดอื่น ๆ -ที่จอดรถยนต์	34		913
1	-สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน -ที่จอดรถยนต์ -พื้นที่พักอาศัย	32	3	1,206.00 109.50
2	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่สีเขียว -พื้นที่พักอาศัย		20	307.00 155.00 836.50
3	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
4	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
5	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
6	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
7	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
8	-พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน -พื้นที่พักอาศัย		18	232.00 736.50
ดาดฟ้า	-พื้นที่บันได สระว่ายน้ำ -พื้นที่สีเขียว			127.00 13.00
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร		-	-	9,978.00
รวมจำนวนห้องทั้งอาคาร		-	141	-
รวมพื้นที่จอดรถทั้งอาคาร		66	-	-



ภาพที่ 1.4.3-1 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

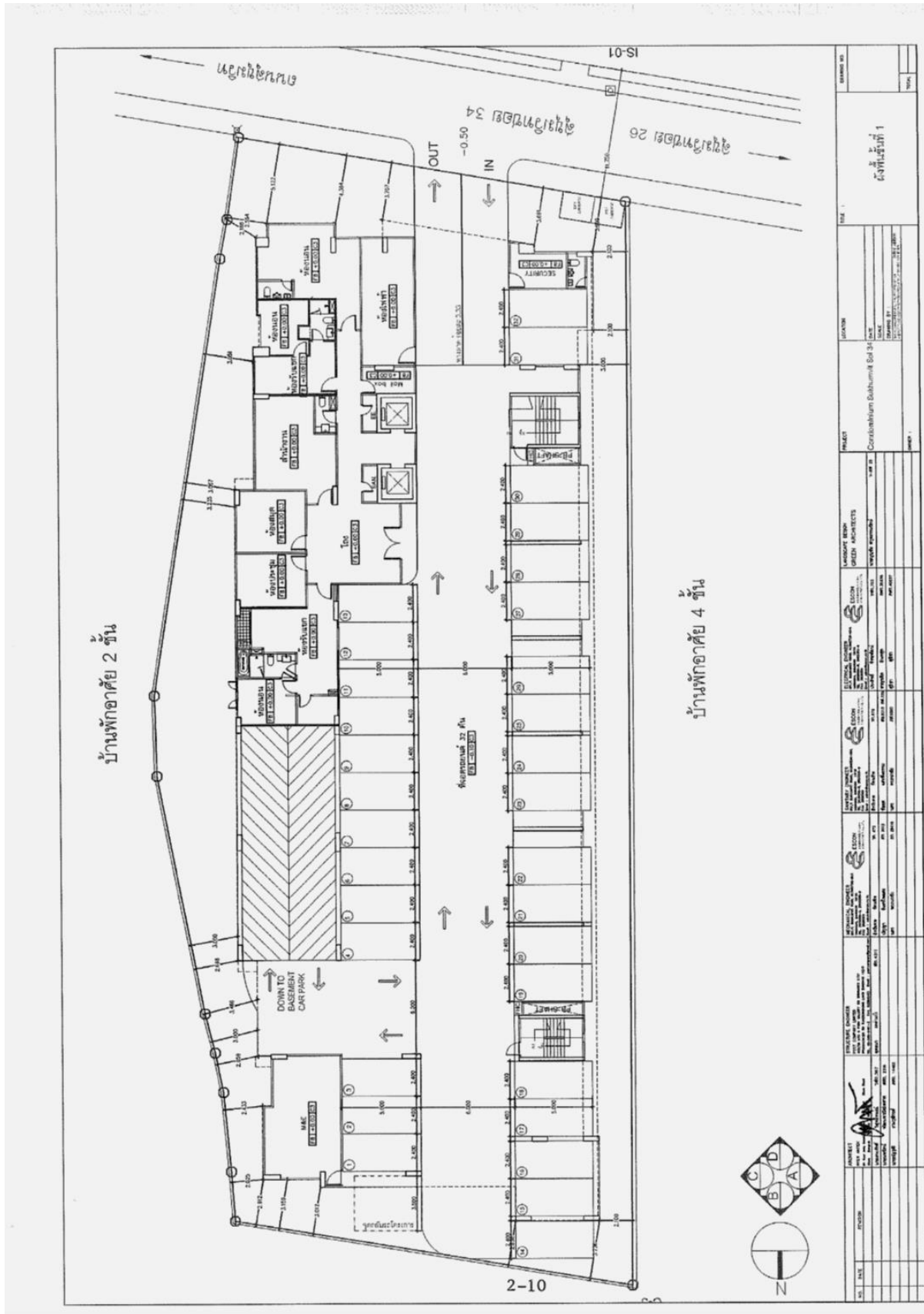
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงเพดานดาดฟ้า 22.95 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 30.91-67.02 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 9,978.00 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 663 คน 	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงเพดานดาดฟ้า 22.95 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 30.91-67.02 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 32,805 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 131 ห้อง คิดเป็น 92.91%
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2, 1.5.2-3, 1.5.2-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปานครหลวงโดยโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท - ปริมาณการใช้น้ำคาดว่าโครงการจะมีปริมาณ การใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 133 ลบ.ม./วัน หรือ 5.54 ลบ.ม./ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 138 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน 	<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2, 1.5.2-3, 1.5.2-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปานครหลวงโดยโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท - ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 17.70 ลบ.ม./วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 60 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 78 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 138 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ทั่วไป 138 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 7.8 วัน

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.มประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดซื้อจุลินทรีย์ไบโอแคทจากบริษัท มาเกิดตั้งคอนซัล-แทนท์ จำกัด เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด</p>
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>4. การระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2, 1.5.4-3)</p> <p>- ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอก เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 นิ้ว โดยน้ำฝนจากหลังคาถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำเสริมเหล็กทุกระยะ 6-10 เมตร จะมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อรวบรวมน้ำฝนโดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำฝนมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงส่งผลให้ไม่</p>	<p>4. การระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2, 1.5.4-3)</p> <p>- ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System)</p> <p>1. ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอก เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 นิ้ว โดยน้ำฝนจากหลังคาถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำเสริมเหล็กทุกระยะ 6-10 เมตร จะมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อรวบรวมน้ำฝนโดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำฝนมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงส่งผลให้ไม่</p>

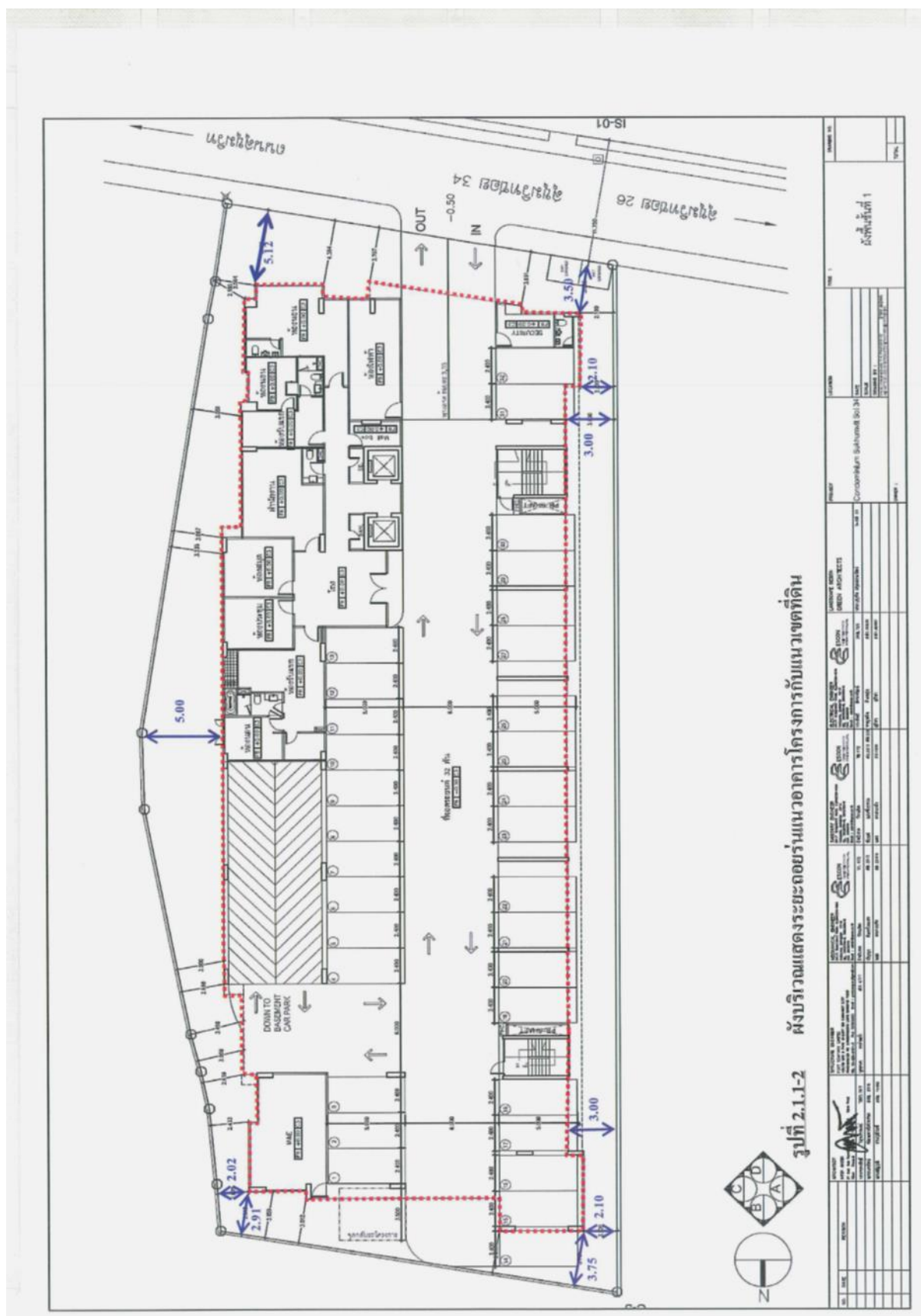
<p>มีปริมาณน้ำผิวดิน ปริมาณการระบายน้ำเท่ากับ 0.053 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>มีปริมาณน้ำผิวดิน ปริมาณการระบายน้ำเท่ากับ 0.053 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. ระบบระบายน้ำเสียจากอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว น้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกระบายเข้าที่ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2)</p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักลมูฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้แต่ละชั้นมีขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร = 1.2 ตร.ม. คิตรงดักเก็บที่ 1 เมตร เท่ากับความจุ 1.2 ลบ.ม./ชั้น โดยที่พักลมูฝอยในแต่ละชั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ส่วนชั้นใต้ดินและชั้นล่างพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมไปยังห้องพักลมูฝอยรวมของโครงการ สำหรับที่พักรวมชั้น 2 ถึงชั้น 8 พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไปยังห้องพักลมูฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักลมูฝอยรวมของโครงการประกอบ ด้วยส่วนขยะแห้ง โดยในห้องพักลมูฝอยแห้งมีพื้นที่ขนาดประมาณ 2.75 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร โดยจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 1 ถัง โดยจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.33 ลบ.ม. และส่วนพักขยะเปียกมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.33 ลบ.ม.</p>	<p>5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2)</p> <p>- ห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกชั้น 2-8 มีขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร = 1.2 ตร.ม. คิตรงดักเก็บที่ 1 เมตร เท่ากับความจุ 1.2 ลบ.ม./ชั้น มีถังขยะสีเขียวสำหรับห้องขยะพร้อมถุงดำรองรับ</p> <p>- การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากกรุงเทพมหานครมาจัดเก็บ โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคารในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน</p> <p>- การจัดเก็บของกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักลมูฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคารวันเว้นวัน เวลาประมาณ</p>

รวมห้องพักขยะมูลฝอยทั้งสองห้องแล้วสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 6.66 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน	24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ (ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด กว้างขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 66 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร โดยแบ่งเป็นชั้นใต้ดินจำนวน 34 คัน และชั้นล่างจำนวน 32 คัน รวมเป็น 66 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด</p>	<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ (ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด กว้างขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 66 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร โดยแบ่งเป็นชั้นใต้ดินจำนวน 34 คัน และชั้นล่างจำนวน 32 คัน รวมเป็น 66 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด</p>
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษ ของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <p>- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถึง</p>	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษ ของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <p>- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถึง</p>

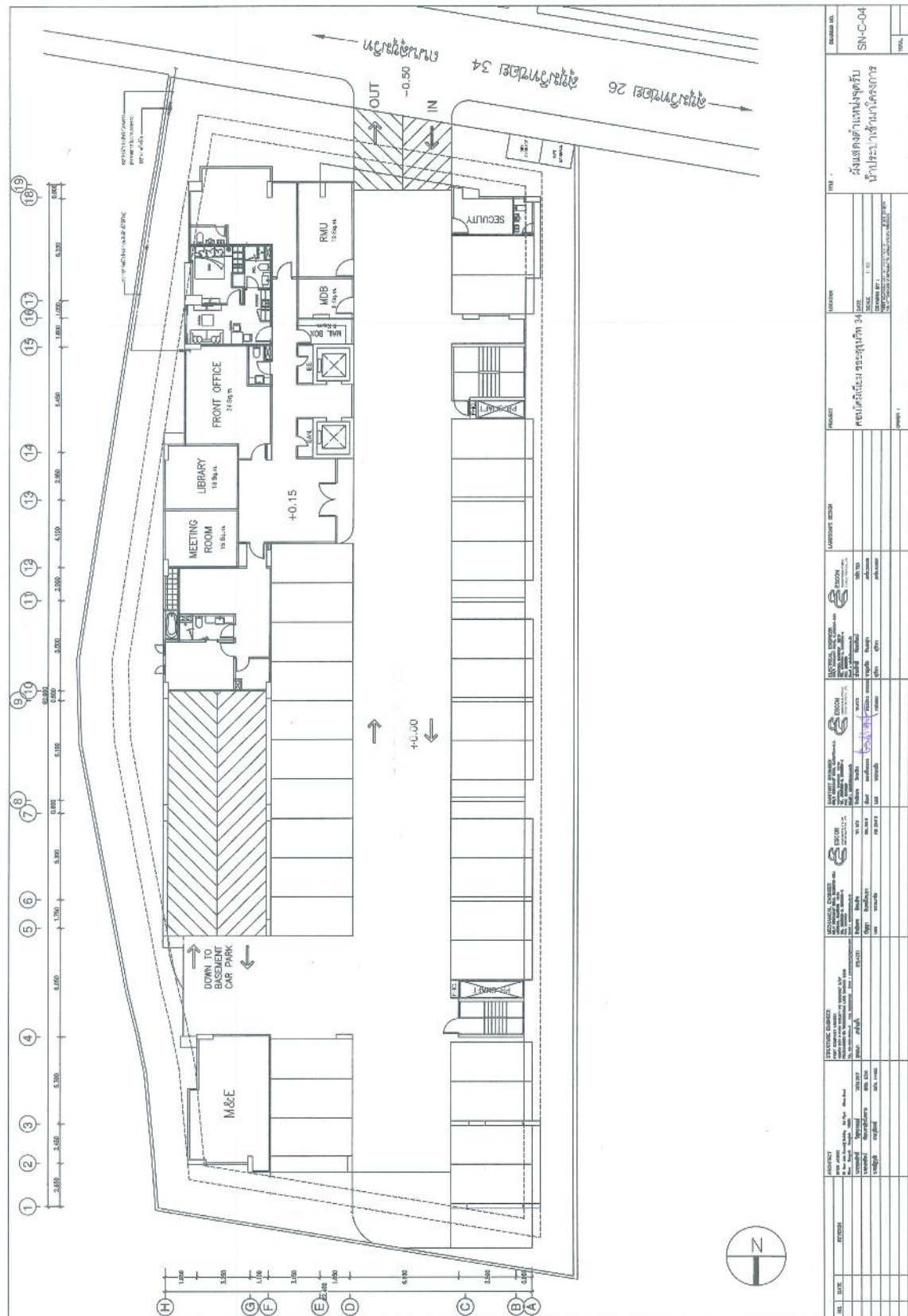
<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 110 ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรค - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 110 ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรค - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดซื้อจุลินทรีย์ไบโอแคท จากบริษัท มาเก็ตติ้งคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด
---	--



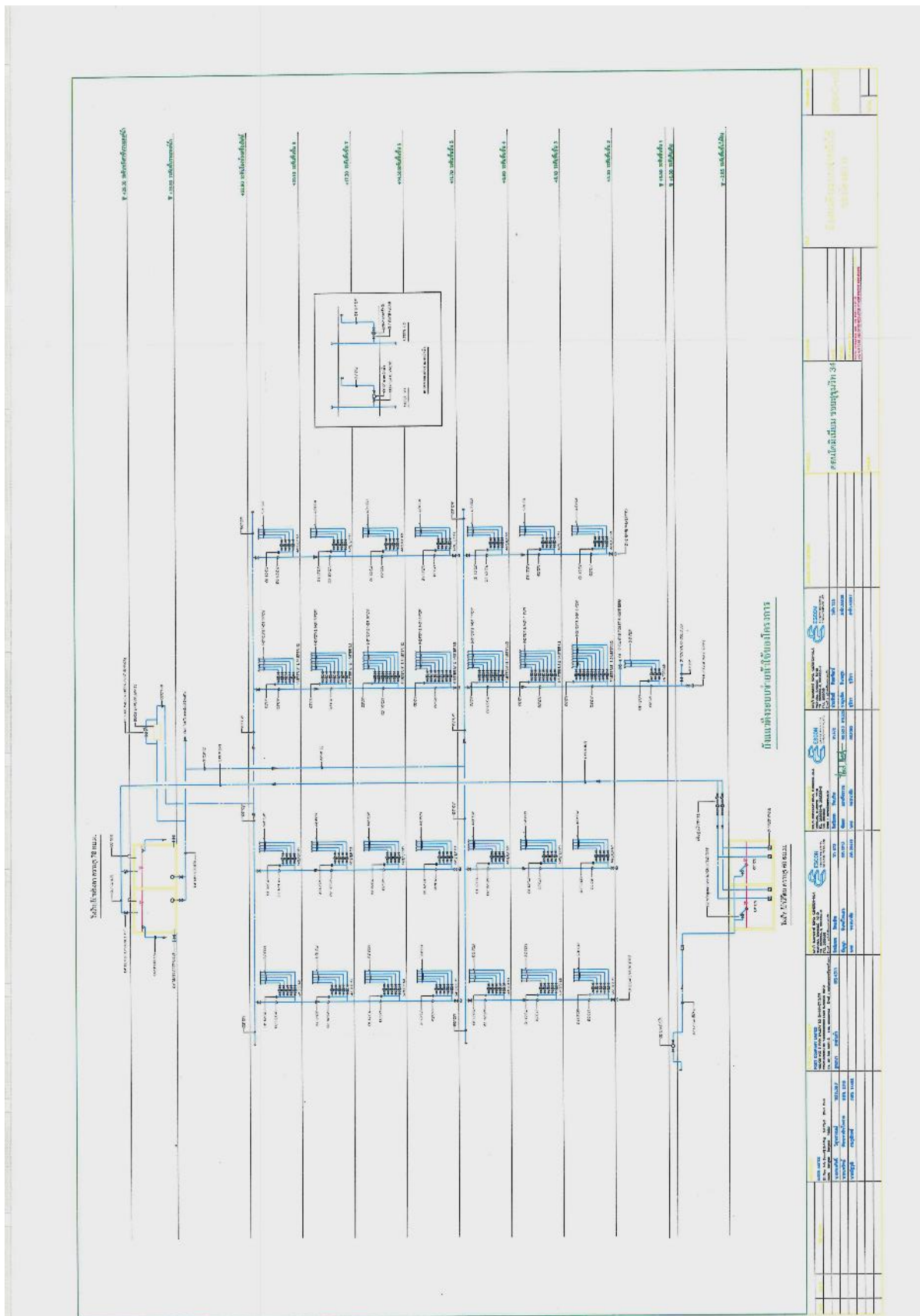
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



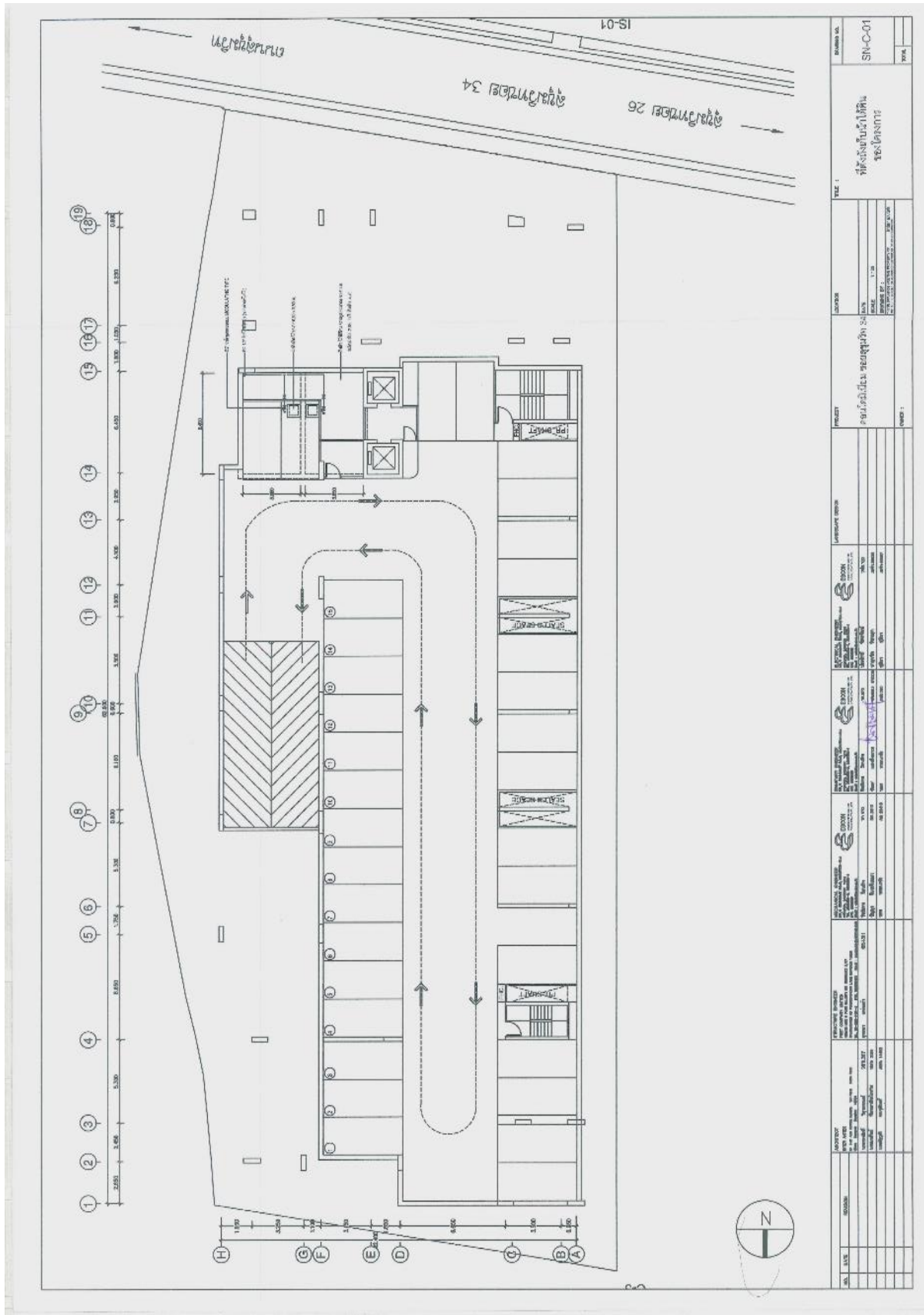
ภาพที่ 1.5.1-2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 1.5.2-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



ภาพที่ 1.5.2-2 ผังแนวตั้งระบบจ่ายน้ำใช้ของโครงการ



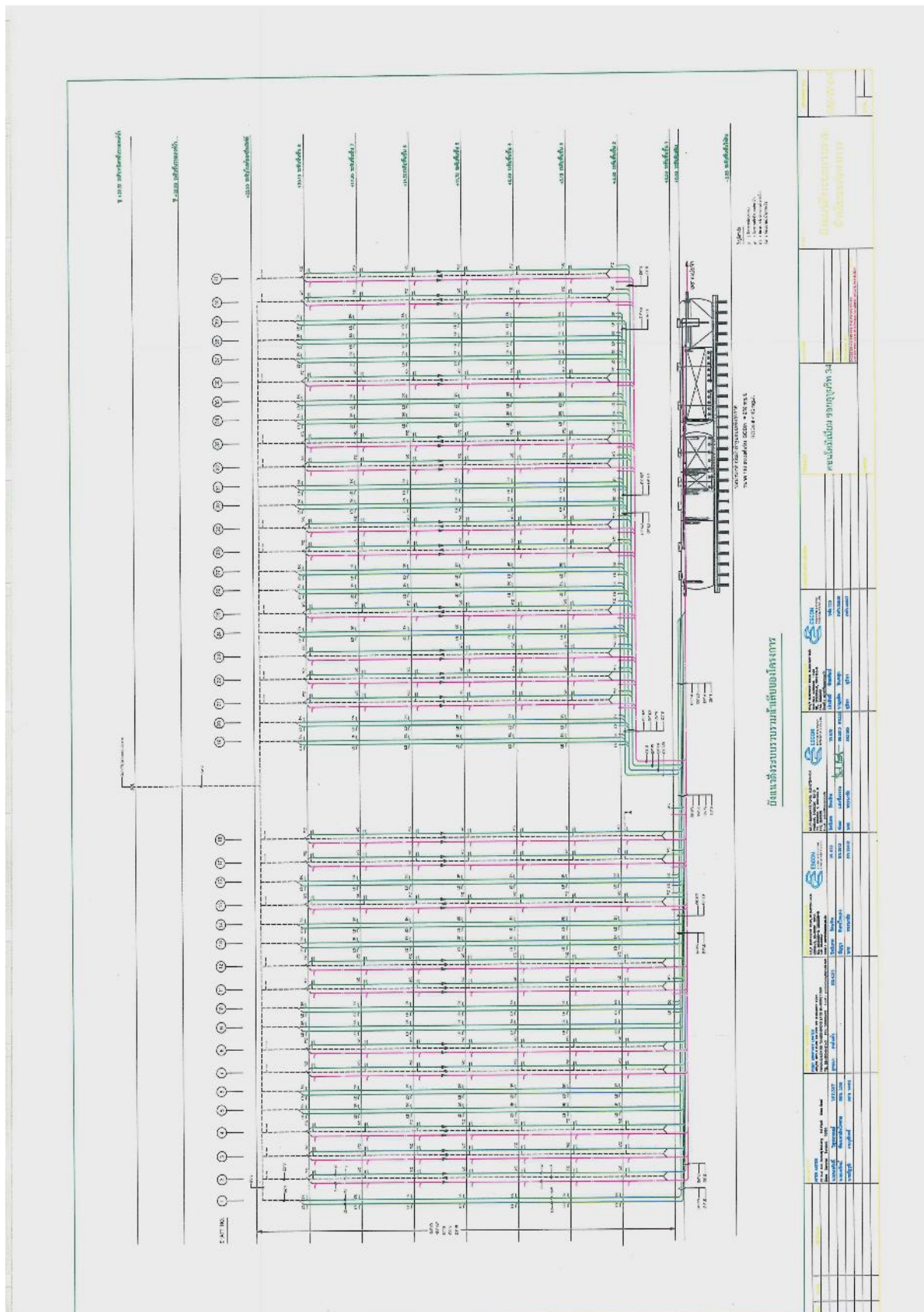
ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



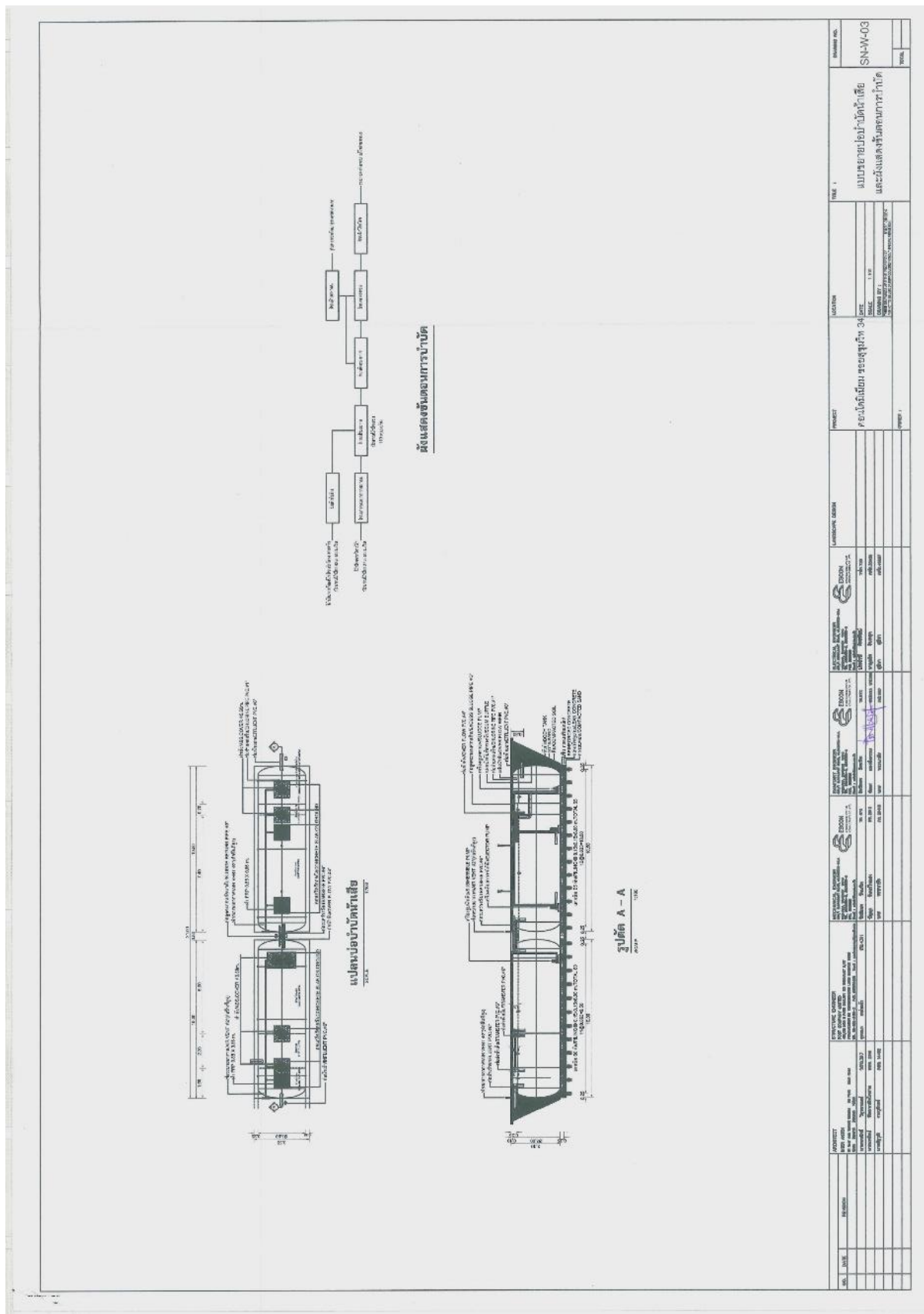
ภาพที่ 1.5.2-4 ที่ตั้งถังเก็บน้ำหลังคาของโครงการ



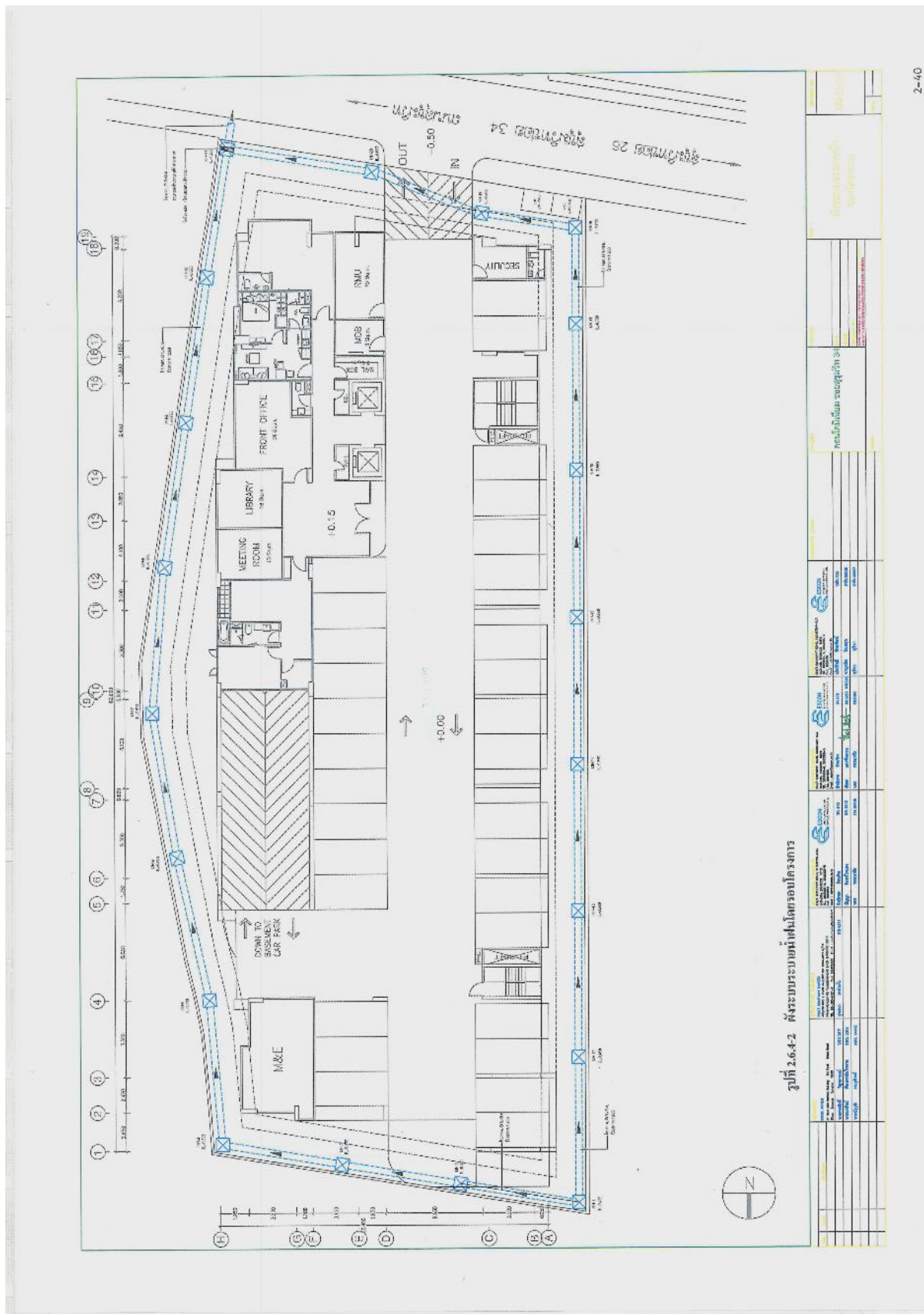
ภาพที่ 1.5.3-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



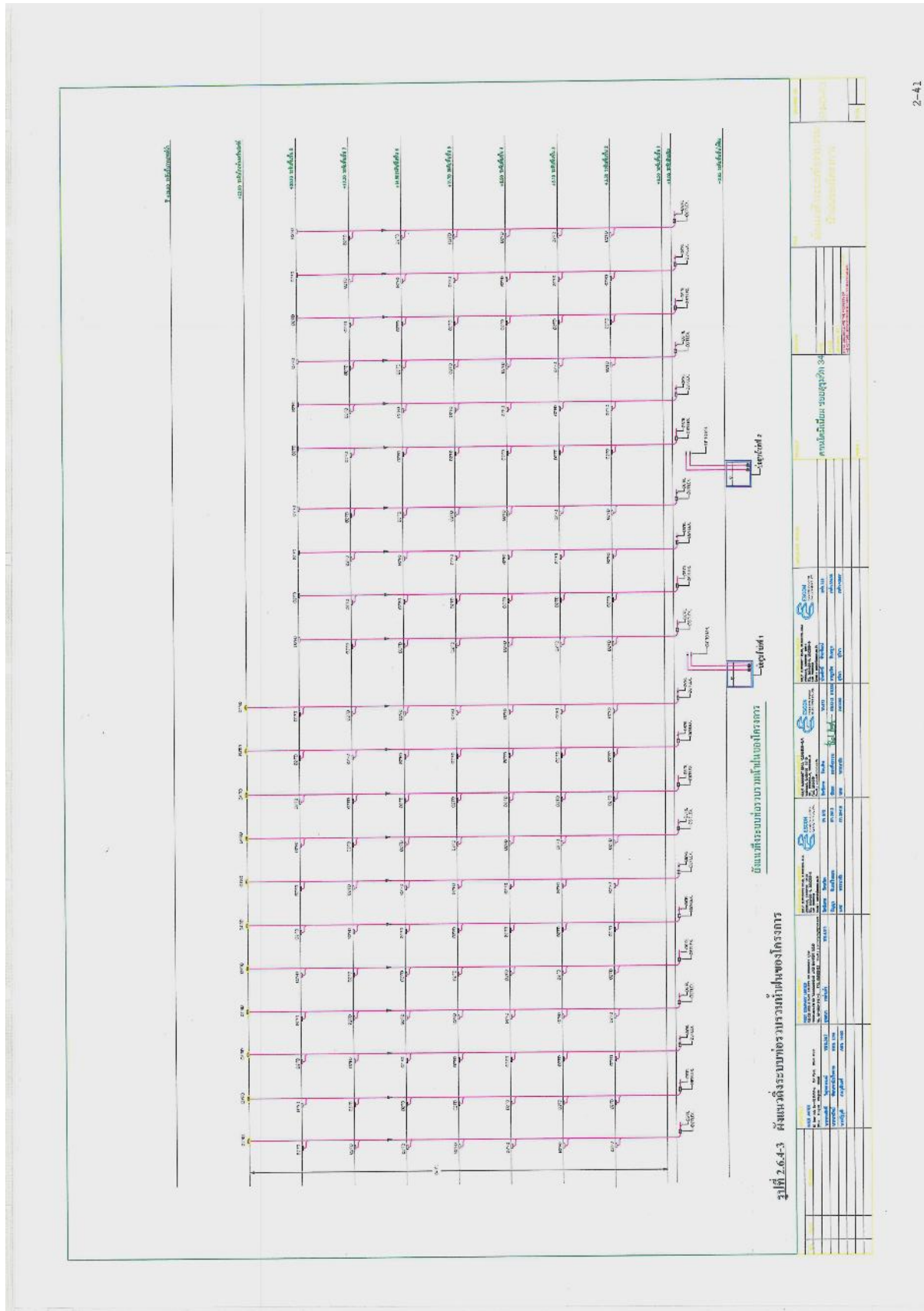
ภาพที่ 1.5.3-2 ผังแนวตั้งระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ



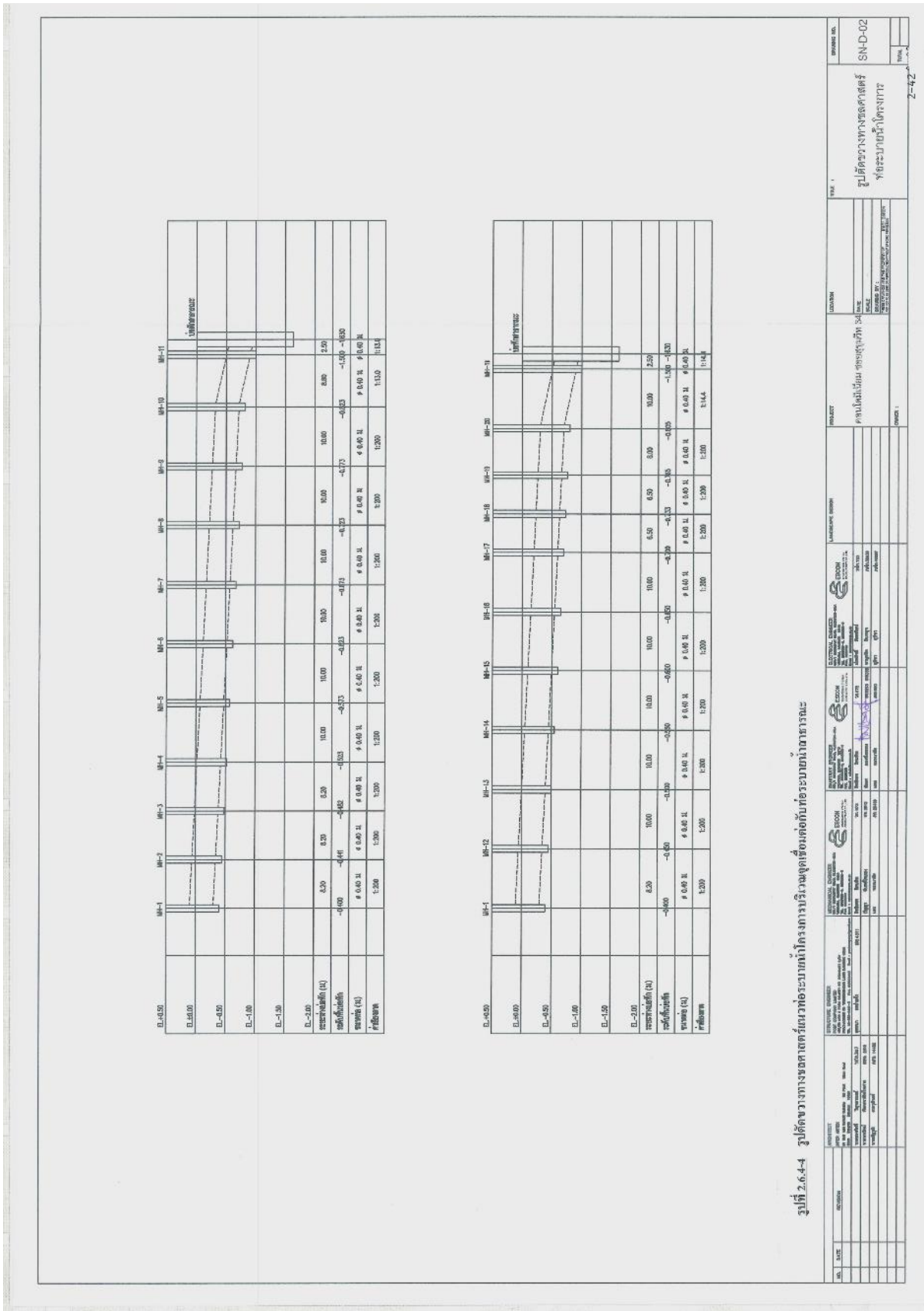
ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัด



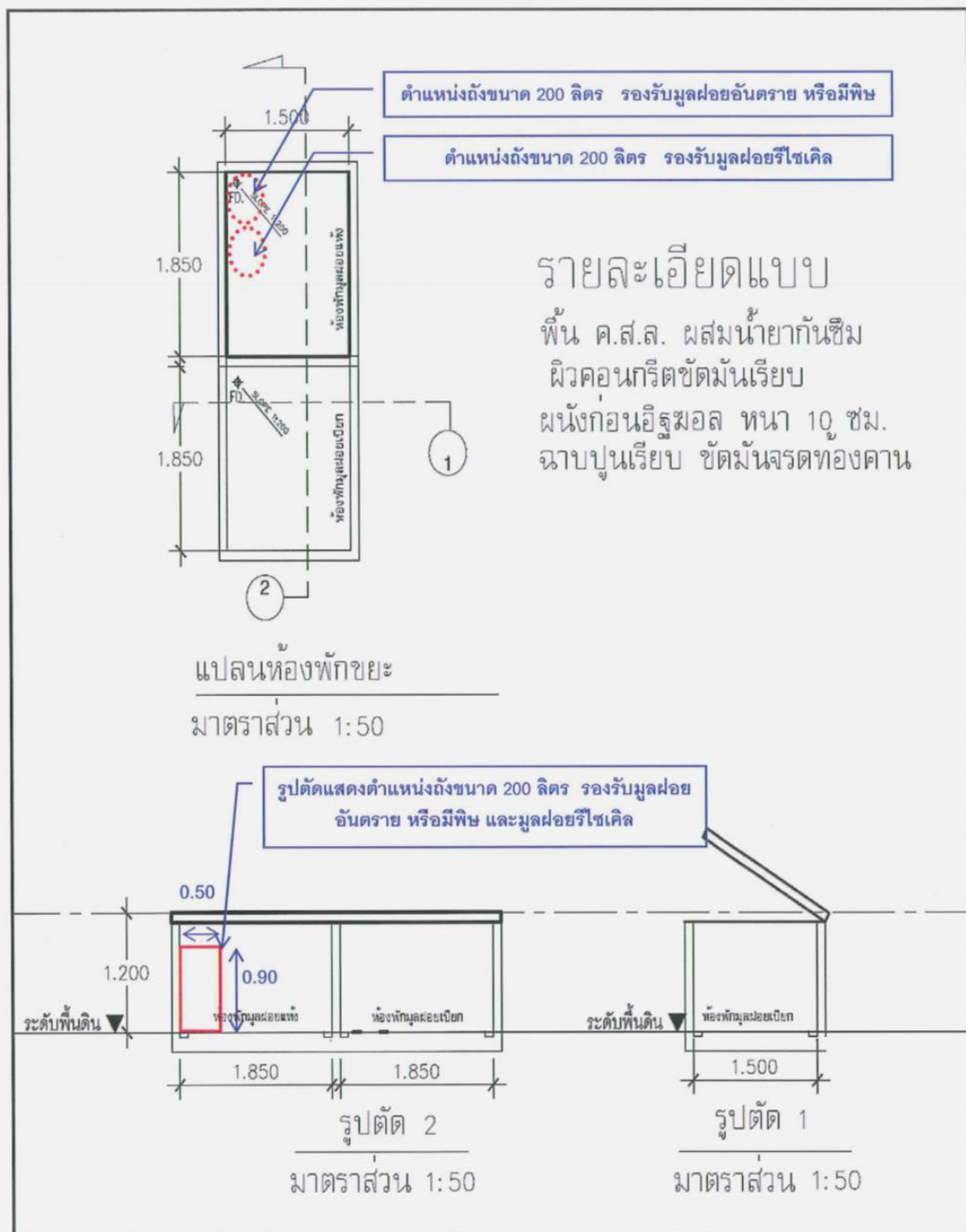
ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 1.5.4-2 แผนผังติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการ



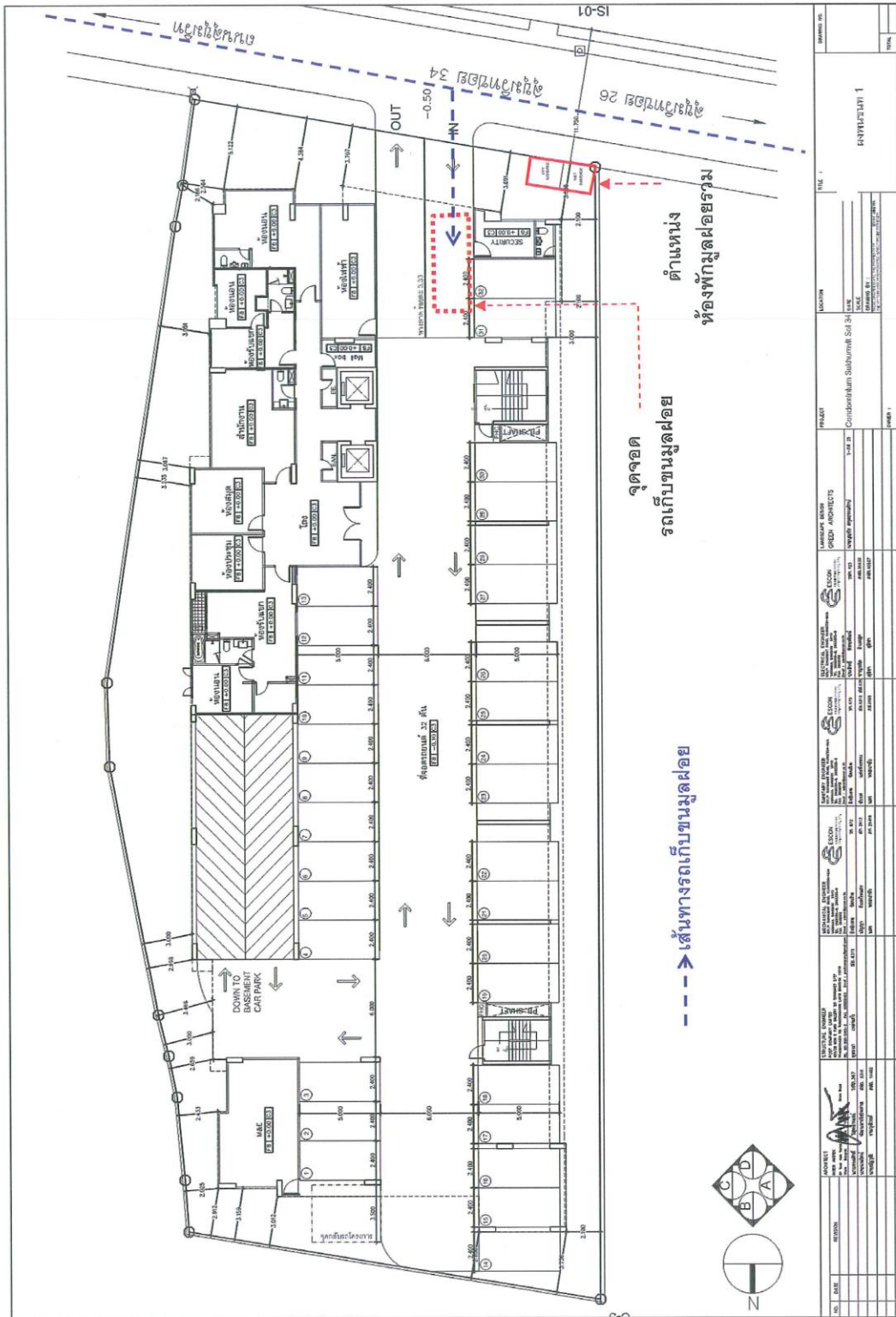
ภาพที่ 1.5.4-3 รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ที่อธิบายหน้าโครงการ



รูปที่ 2.6.5-1 แบบแปลน รูปตัด ห้องพักมูลฝอยรวม แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้ง เปียก มูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล

2-46

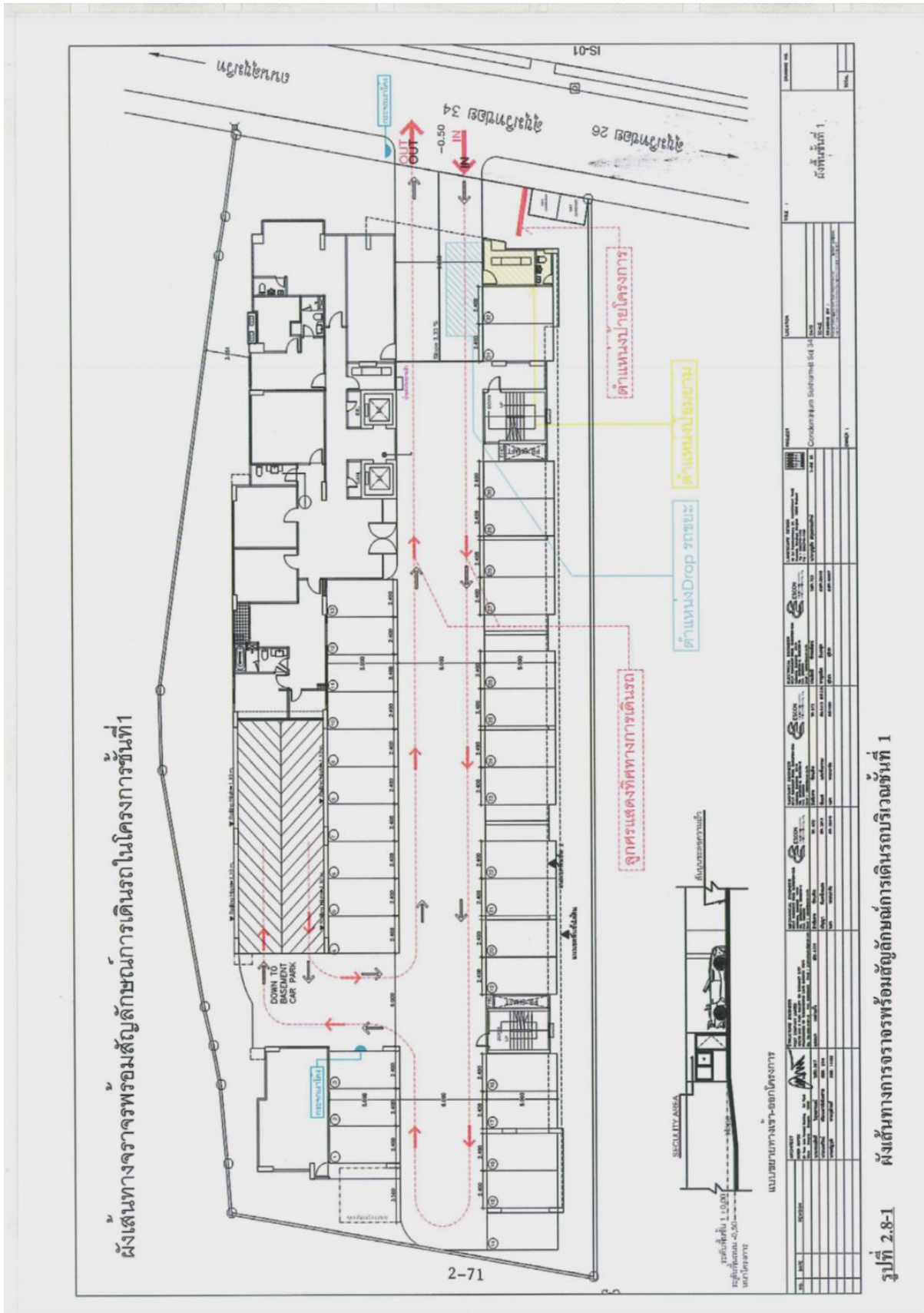
ภาพที่ 1.5.5-1 แบบแปลนรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม



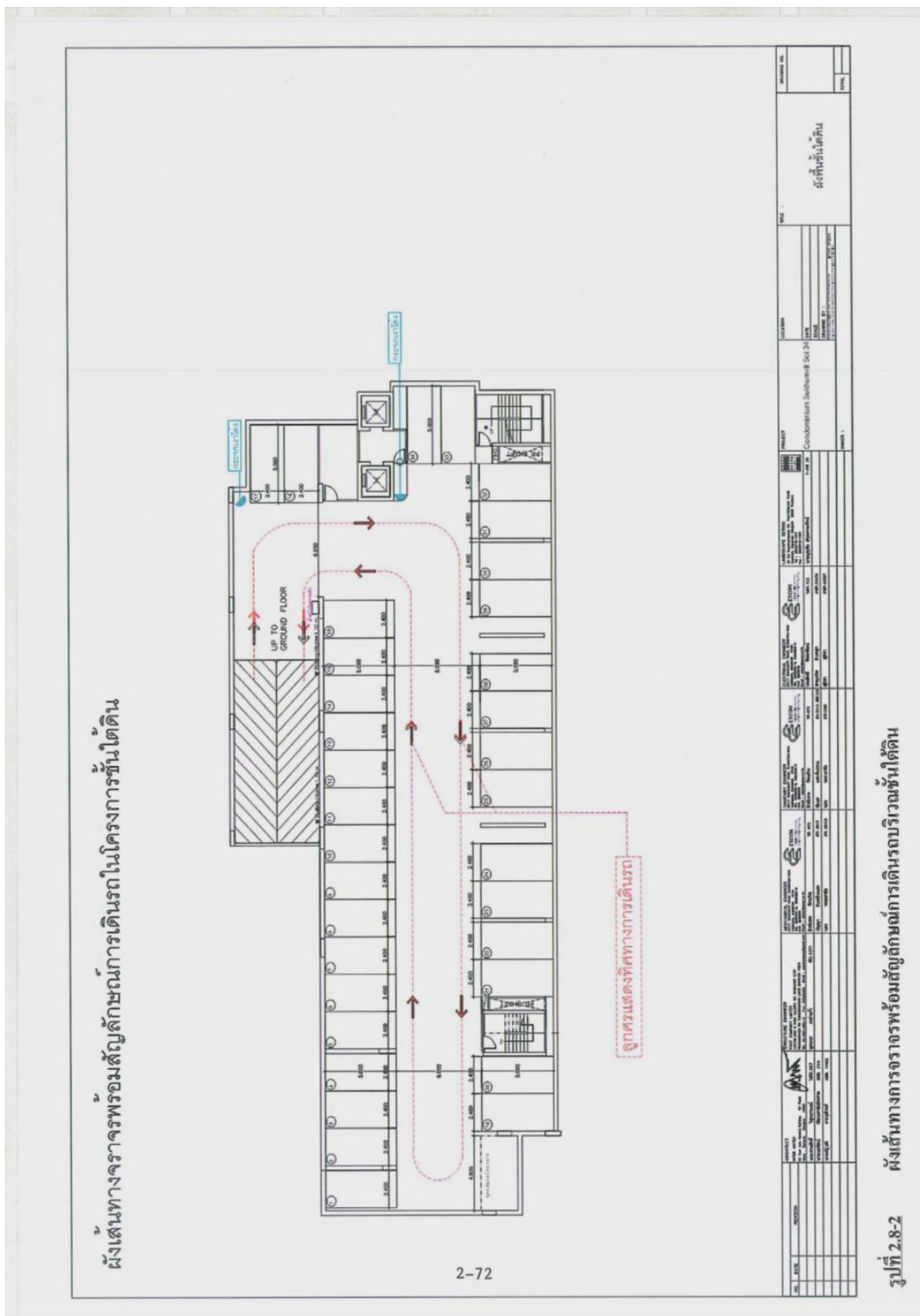
2-47

ภาพที่ 1.5.5-2 ตำแหน่งที่พักรถมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย

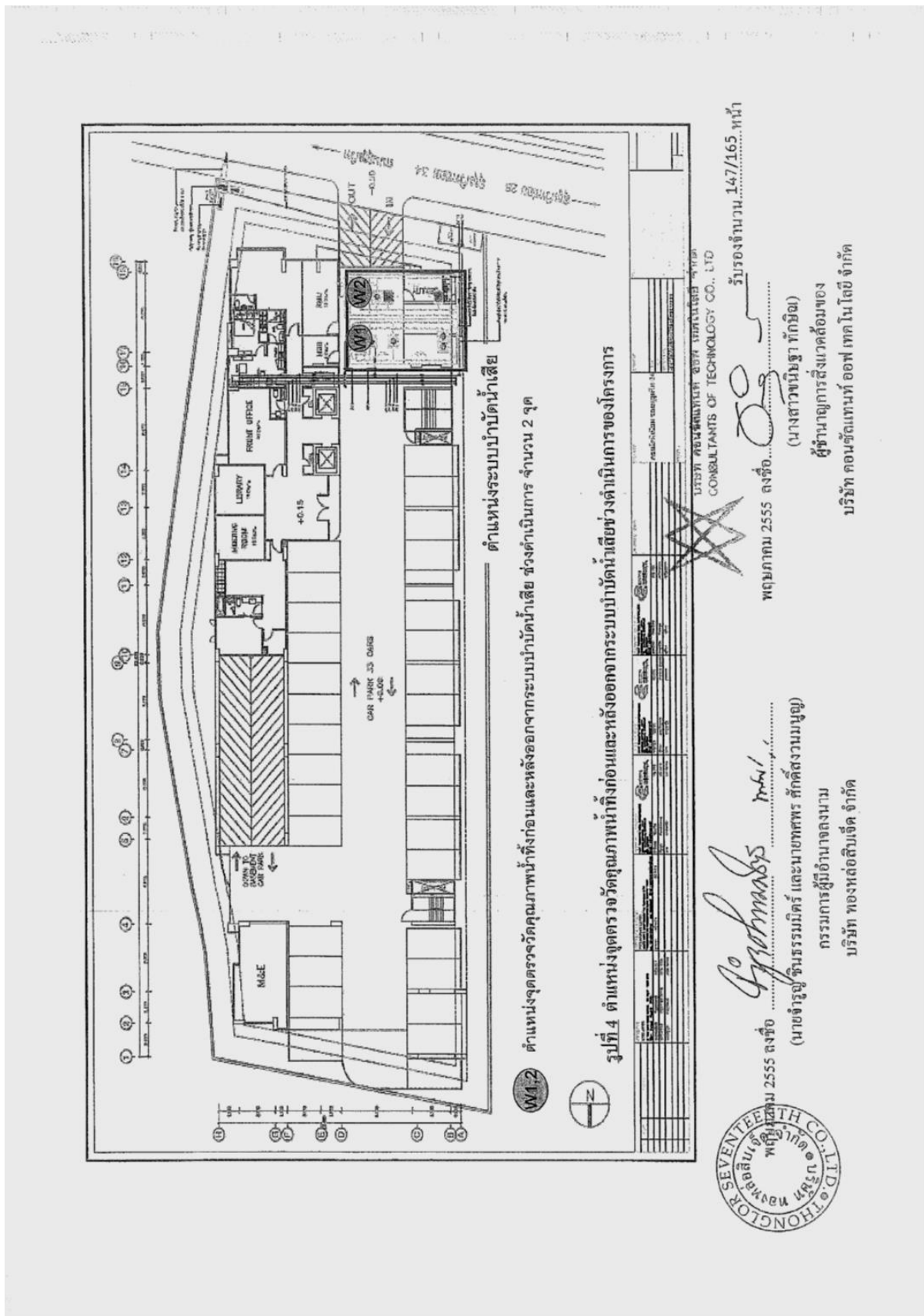
รูปที่ 2.6.5-2 ตำแหน่งที่พักรถมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บมูลฝอยและทิศทางการเก็บมูลฝอยของโครงการ



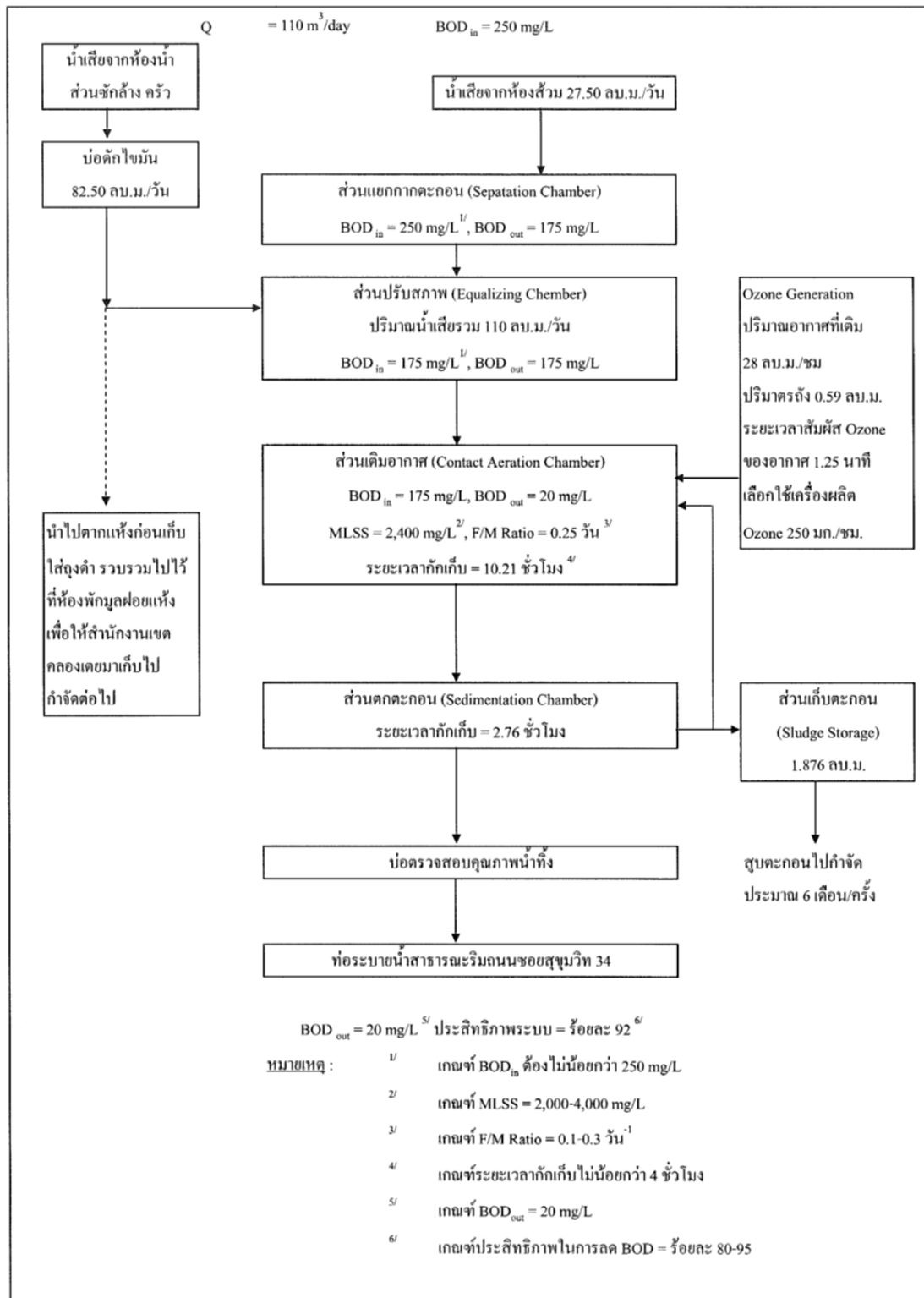
ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.6.3-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2-34

ภาพที่ 1.5.7-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ